

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



Swyddog Cyswllt:
Ceri Shotton 01352 702305
ceri.shotton@flintshire.gov.uk

At: Cyng Helen Brown (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr: Pam Banks, Gillian Brockley, Tina Claydon, Geoff Collett,
Rosetta Dolphin, David Evans, Ray Hughes, Dennis Hutchinson, Kevin Rush,
Dale Selvester a Linda Thew

4 Ionawr 2024

Annwyl Gynghorydd,

RHYBUDD O GYFARFOD HYBRID
PWYLLGOR TROSOLWNG A CHRAFFU CYMUNED A TAI
DYDD MERCHER, 10FED IONAWR, 2024 10.00 AM

Yn gywir

Steven Goodrum
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Gellir mynychu'r cyfarfod hwn naill ai wyneb yn wyneb yn Siambr Cyngor yr Arglwydd Barry Jones, Cyngor Sir y Fflint, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint neu ar-lein.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

Pwrpas: I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau.

2 DATGAN CYSYLLTIAD (GAN GYNNWYS DATGANIADAU CHWIPIO)

Pwrpas: I dderbyn unrhyw ddatganiad o gysylltiad a chynghori'r Aelodau yn unol a hynny.

3 COFNODION (Tudalennau 5 - 20)

Pwrpas: Cadarnhau cofnodion y cyfarfodydd a gynhaliwyd ar 15 Tachwedd a 13 Rhagfyr, 2023 fel cofnod cywir.

4 RHAGLEN GWAITH I'R DYFODOL AC OLRHAIN CAMAU GWEITHRED (Tudalennau 21 - 30)

Adroddiad Hwylusydd Arolygu a Chraffu

Pwrpas: Ystyried Rhaglen Gwaith i'r Dyfodol y Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Cymuned a Tai a rhoi gwybod i'r Pwyllgor am y cynnydd yn erbyn camau gweithredu o gyfarfodydd blaenorol.

5 SAFONAU ANSAWDD TAI CYMRU 2023 (Tudalennau 31 - 38)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

Pwrpas: Rhoi diweddariad am Safonau Ansawdd Tai Cymru 2023 a rhwymedigaethau'r Cyngor sy'n ymwneud â darparu'r safonau newydd.

6 DARPARIAETH MEYSYDD PARCIO - EIDDO'R CYNGOR (Tudalennau 39 - 44)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

Pwrpas: Rhoi trosolwg o Raglen Amgylcheddol y Cyngor sy'n cynnwys darparu meysydd parcio yn eiddo'r Cyngor.

7 ADOLYGU FFIOEDD GWASANAETH LARWM (Tudalennau 45 - 66)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

Pwrpas: I amlinellu'r cynnig i adennill y costau llawn ar gyfer gwasanaeth larymau'r Cyfrif Refeniw Tai.

8 COSTAU BYW A DIWYGIO'R GYFUNDREFN LES (Tudalennau 67 - 78)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

Pwrpas: Rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf am effaith diwygiadau lles a'r gwaith sy'n cael ei wneud i liniaru'r effeithiau.

9 POLISI RHEOLI TAI AC YMDDYGIAD GWRTHGYMDEITHASOL (Tudalennau 79 - 112)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

Pwrpas: Rhoi trosolwg o'r newidiadau sydd wedi cael eu gwneud i Bolisi Rheoli Tai a Pholisi Ymddygiad Gwrthgymdeithasol er mwyn ymateb i Ddeddf Rhentu Cartrefi Cymru 2016.

ER GWYBODAETH

10 RHEOLI EIDDO GWAG

Pwrpas: Bydd copi o ddogfen friffio Rheoli Gwag yn cael ei ddarparu i'r Pwyllgor yn y cyfarfod.

Sylwch, efallai y bydd egwyl o 10 munud os yw'r cyfarfod yn para'n hirach na dwy awr.